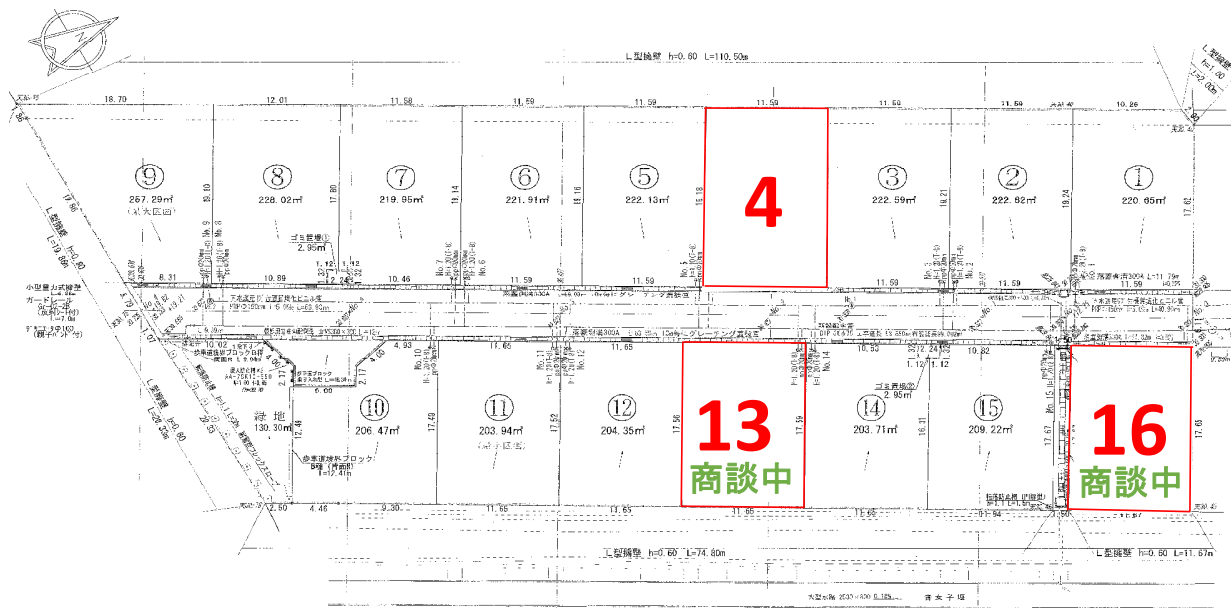


# 弘前市藤代分譲地



## <現場案内図>



写真: 区画13

物件種別	建築条件付土地		
物件所在地	弘前市藤代四丁目		
区画	土地面積	価格	
4	222.38㎡(67.26坪)	660万円	
13	204.64㎡(61.90坪)	590万円	
16	204.69㎡(61.91坪)	590万円	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	弘前市景観条例、法22条地域		
間口	11.5m程度(各区画共通)		
奥行	-		
設備	上下水道(敷地内引込有)・東北電力		
接道状況	幅員6m私道(持分で所有) ※下記参照		
学区	致遠小学校 / 第二中学校		
引渡	相談		
備考	※建築条件付土地とは、土地売買契約締結後一定期間(3ヶ月)以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。 <道路の共有持分について> ※前面道路の持分を1/16とする。 ※前面私道の維持管理補修等は所有者(持分共有者)が行うものとします。		

宅地建物取引業者免許 青森県知事(6)2807号  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 建設業者許可番号 青森県知事(特-2)11376号

## 株式会社 あさひほうむ

〒036-8087  
 弘前市大字早稲田二丁目2番地5

TEL 0172-29-3700  
 FAX 0172-29-3707  
<http://www.asahihome.jp>  
 取引形態 売主